



Résidence THEMIS	<b>A304</b>
Étage R+3 / ATTIQUE	
Type 4 Duplex LIBRE	

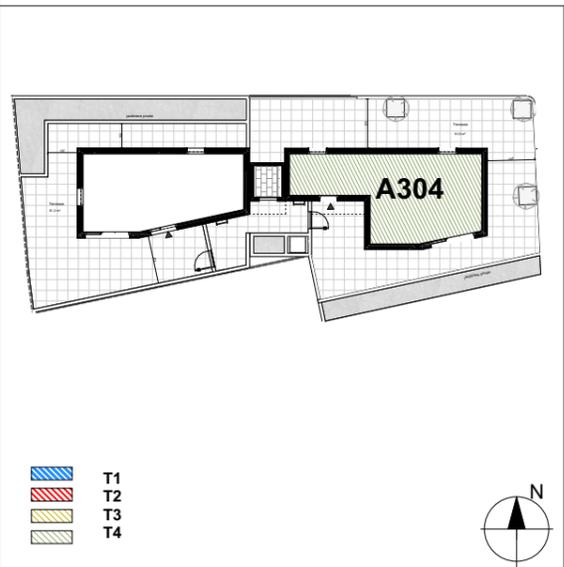
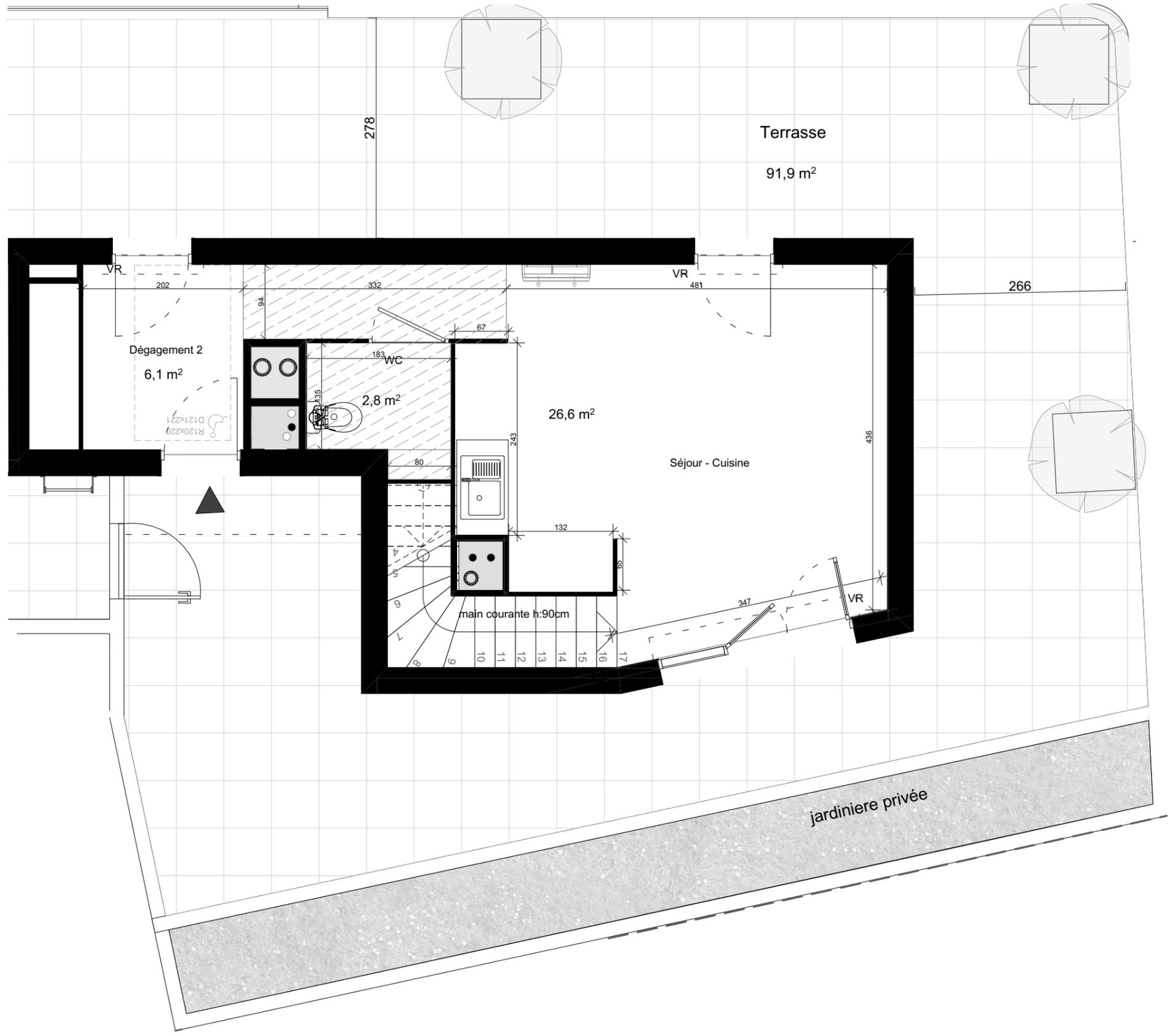


Tableau des surfaces	
Entrée	4.6 m <sup>2</sup>
Dégagement 1	11.7 m <sup>2</sup>
Dégagement 2	6.1 m <sup>2</sup>
WC 1	2.1 m <sup>2</sup>
WC 2	2.8 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	3.1 m <sup>2</sup>
Salle de bain	6.4 m <sup>2</sup>
Chambre 1	15.6 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12.9 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.1 m <sup>2</sup>
Séjour + Cuisine	26.4 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>101.8 m<sup>2</sup></b>
Terrasse 1	4.3 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	91.9 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse TOTAL</b>	<b>96.2 m<sup>2</sup></b>
Jardinière privée	11.7 m <sup>2</sup>
Hauteur sous plafond	2.5m
Hauteur sous faux plafond	2.2m

Nota : la surface des placards est incluse dans celle de chaque pièce attenante.



Architecte  
Jaouen PITOIS



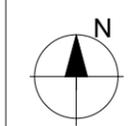
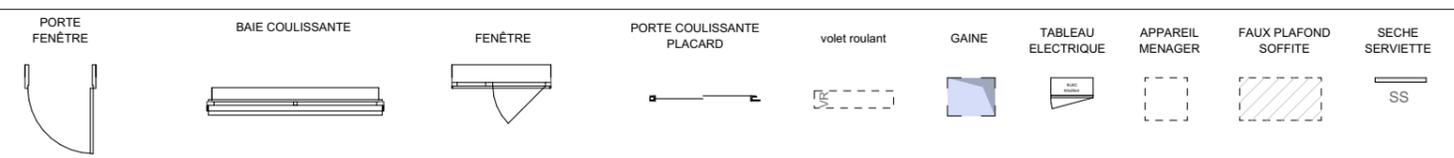
12, rue d'Aubeterre  
34 090 MONTPELLIER  
Tél : 06 68 60 65 26  
Email : jaouen@studiojaouen.fr  
Ordre des archi : S20570

Maître d'ouvrage  
SODIMMO

SODIMMO

Siège social,  
625 Avenue de la Saladelle  
34 130 SAINT-AUNES

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques ou réglementaires lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que de l'équipement. Les retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcons ou loggias) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques.



INDICE 1

05/06/2025