immovance
vos projets à nos côtés

KORDIANCE
Engagés avec sens

Lot 3 - 272m²

CONSTRUCTION D'UNE VILLA TYPE T4

Villeneuve-lès-Maguelones
Un projet de vie entre Terre & Mer...

PLAN DE REPERAGE

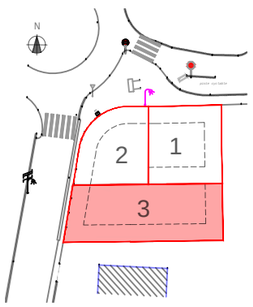


TABLEAU DE SURFACES	RDC	R+1
Pièce de vie	36.83m²	
Salle d'eau	3.11m²	
Cellier / Buanderie	5.69m²	
Dégagement		6.57m²
Salle de bain		4.02m²
WC		1.66m²
Chambre 1		10.88m²
Chambre 2		10.22m²
Chambre 3		10.22m²
Total	45.63m²	43.57m²

Surface habitable	89.20m²
Surface plancher	91.43m²
Surface jardin	171.50m²
Surface garage	12.95m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux plafonds, soffites, canalisations et radiateurs ne sont pas indiqués. Les accès extérieurs (jardins, terrasses, balcons ou loggias) pourront présenter des différences de niveaux pour raisons techniques.

Projet de construction de Villa T4 - Lot 3

VOLUMETRIES - Avant-Projet Sommaire pour chiffrage et commercialisation

Route de Mireval - Commune de VILLENEUVE-LES-MAGUELONES

02/2021
Ech: --/--
INDICE 1

exepro
CRÉATION & RÉALISATION

100 Rue Jeu de Mail
34 820 TEYRAN
Tél: 04 67 63 40 47
Email: contact@exepro.fr
WWW.EXEPRO.FR

immovance
vos projets à nos côtés

KORDIANCE
Engagés avec sens

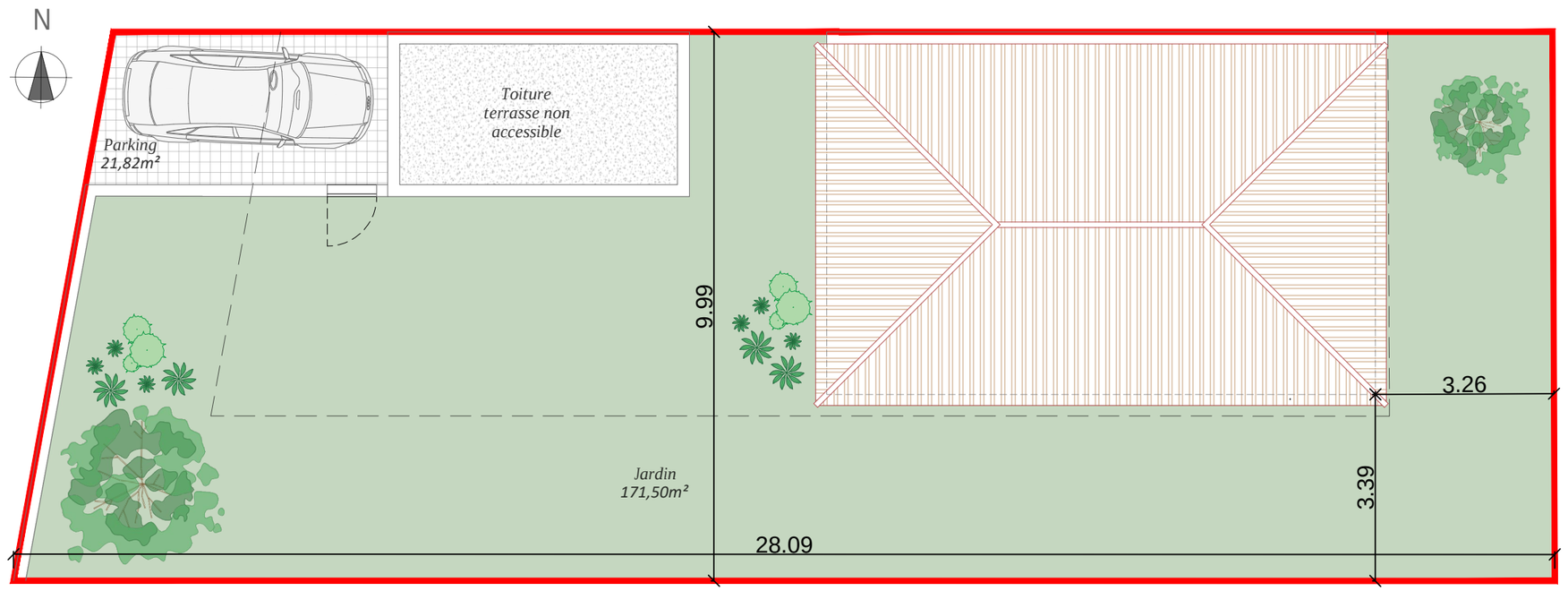
Lot 3 - 272m²

CONSTRUCTION D'UNE VILLA TYPE T4

Villeneuve-lès-Maguelones
Un projet de vie entre Terre & Mer...

LEGENDE

- LIMITE DE PROPRIETE
- LIMITE DE PROSPECTS
- ESPACES VERTS - GAZONNAGE
- STATIONNEMENT EXTÉRIEUR
  Parkings privatifs non clos - Béton balayé coloris clair



PLAN DE REPERAGE

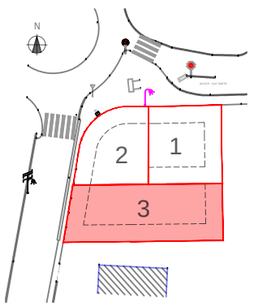


TABLEAU DE SURFACES

	RDC	R+1
Pièce de vie	36.83m²	
Salle d'eau	3.11m²	
Cellier / Buanderie	5.69m²	
Dégagement		6.57m²
Salle de bain		4.02m²
WC		1.66m²
Chambre 1		10.88m²
Chambre 2		10.22m²
Chambre 3		10.22m²
Total	45.63m²	43.57m²

Surface habitable	89.20m²
Surface plancher	91.43m²
Surface jardin	171.50m²
Surface garage	12.95m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux plafonds, soffites, canalisations et radiateurs ne sont pas indiqués. Les accès extérieurs (jardins, terrasses, balcons ou loggias) pourront présenter des différences de niveaux pour raisons techniques.

Projet de construction de Villa T4 - Lot 3

PLAN MASSE - Avant-Projet Sommaire pour chiffrage et commercialisation

Route de Mireval - Commune de VILLENEUVE-LES-MAGUELONES

02/2021
Ech: 1/100
INDICE 1

exepro
CRÉATION & RÉALISATION

100 Rue Jeu de Mail
34 820 TEYRAN
Tél: 04 67 63 40 47
Email: contact@exepro.fr
WWW.EXEPRO.FR

immovance
vos projets à nos côtés

KORDIANCE
Engagés avec sens

Lot 3 - 272m²

CONSTRUCTION D'UNE VILLA TYPE T4

Villeneuve-lès-Maguelones
Un projet de vie entre Terre & Mer...

PLAN DE REPERAGE

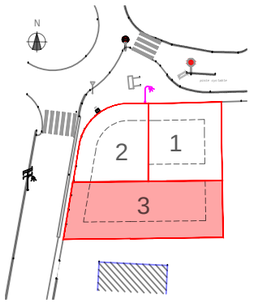
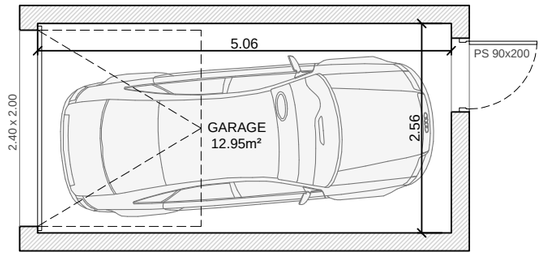
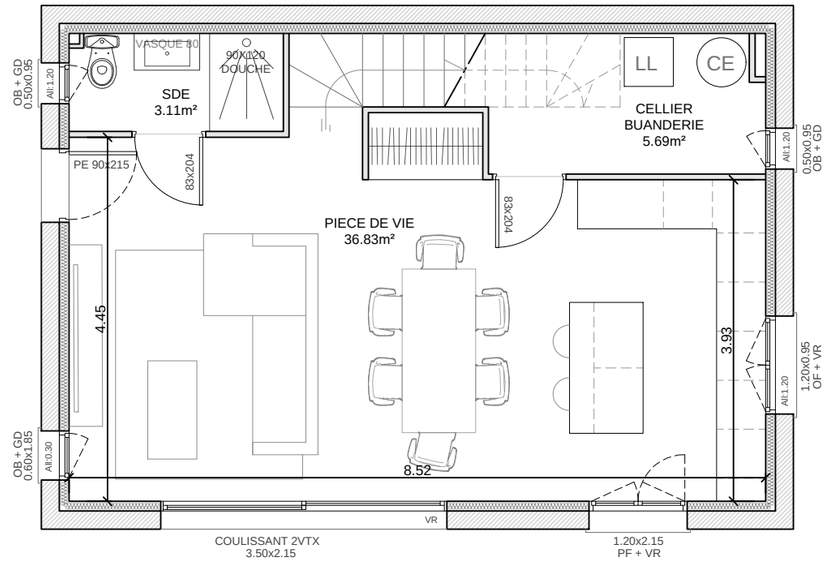


TABLEAU DE SURFACES	RDC	R+1
Pièce de vie	36.83m²	
Salle d'eau	3.11m²	
Cellier / Buanderie	5.69m²	
Dégagement		6.57m²
Salle de bain		4.02m²
WC		1.66m²
Chambre 1		10.88m²
Chambre 2		10.22m²
Chambre 3		10.22m²
Total	45.63m²	43.57m²

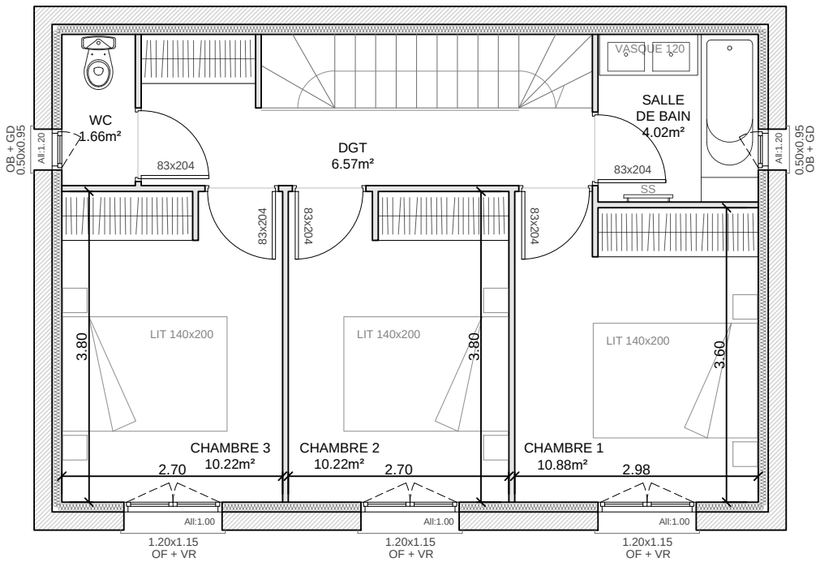
Surface habitable	89.20m²
Surface plancher	91.43m²
Surface jardin	171.50m²
Surface garage	12.95m²

PLAN RDC





PLAN R+1



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux plafonds, soffites, canalisations et radiateurs ne sont pas indiqués. Les accès extérieurs (jardins, terrasses, balcons ou loggias) pourront présenter des différences de niveaux pour raisons techniques.

Projet de construction de Villa T4 - Lot 3

PLANS DE DISTRIBUTION - Avant-Projet Sommaire pour chiffrage et commercialisation

Route de Mireval - Commune de VILLENEUVE-LES-MAGUELONES

02/2021
Ech: 1/75
INDICE 1

exepro
CRÉATION & RÉALISATION

100 Rue Jeu de Mail
34 820 TEYRAN
Tél: 04 67 63 40 47
Email: contact@exepro.fr
WWW.EXEPRO.FR