

Résidence THEMIS	<b>A304</b>
Etage R+3	
Type 4 Duplex LIBRE	

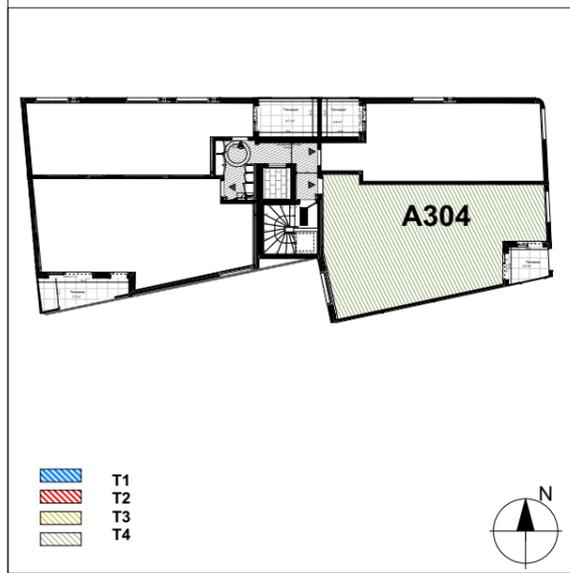
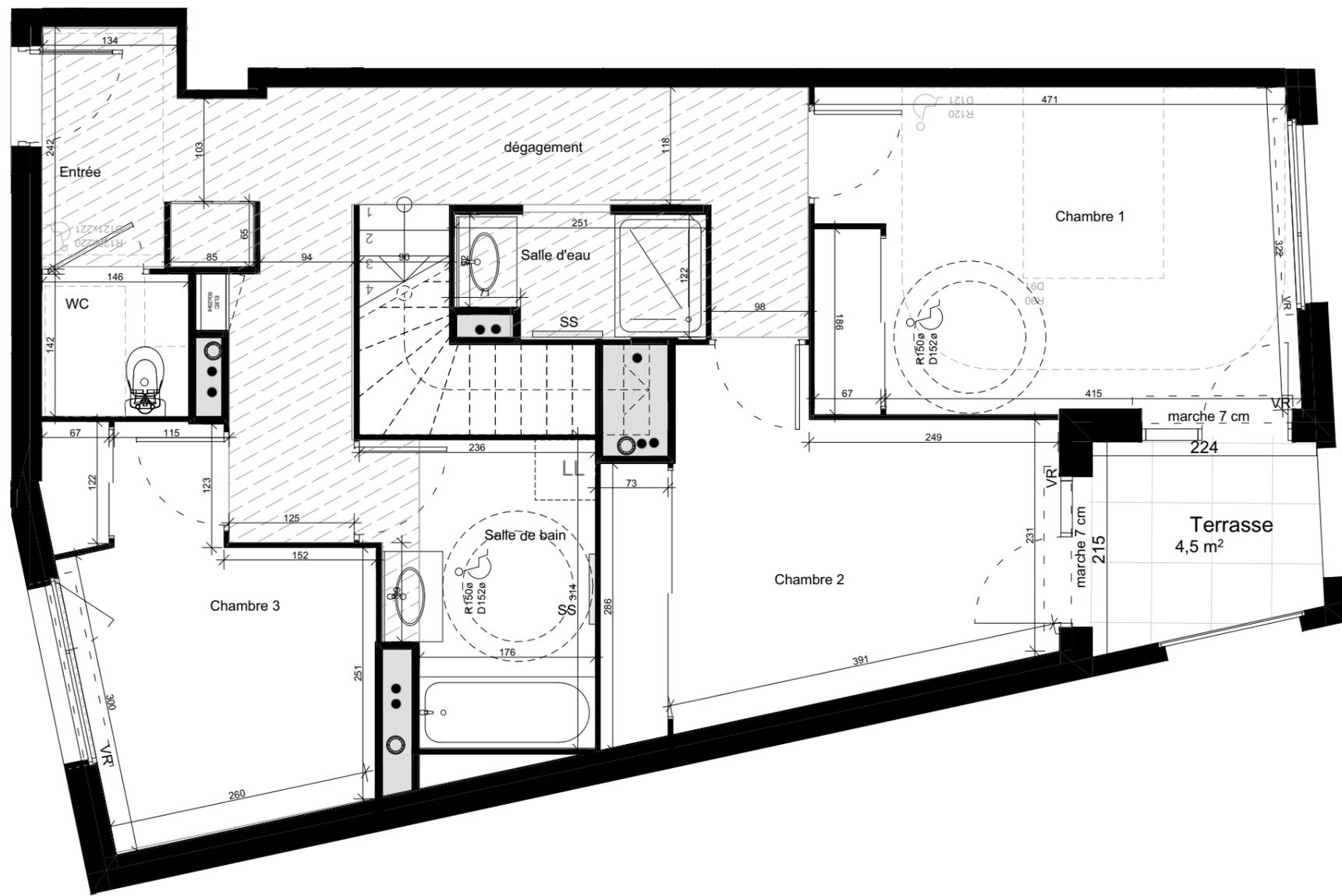


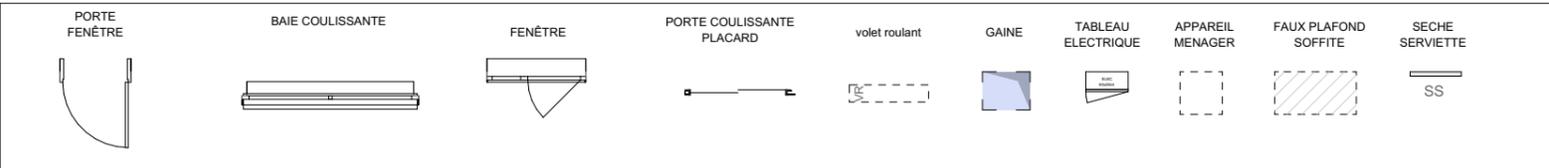
Tableau des surfaces	
Entrée	4.6 m <sup>2</sup>
Dégagement 1	11.7 m <sup>2</sup>
Dégagement 2	6.1 m <sup>2</sup>
WC 1	2.1 m <sup>2</sup>
WC 2	2.8 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	2.9 m <sup>2</sup>
Salle de bain	6.4 m <sup>2</sup>
Chambre 1	15.6 m <sup>2</sup>
Chambre 2	13.5 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.4 m <sup>2</sup>
Séjour + Cuisine	26.6 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>102.7 m<sup>2</sup></b>
Terrasse 1	4.5 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	91.8 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse TOTAL</b>	<b>96.3 m<sup>2</sup></b>
Jardinière privée	11.7 m <sup>2</sup>
Hauteur sous plafond	2.5m
Hauteur sous faux plafond	2.2m

Nota : la surface des placards est incluse dans celle de chaque pièce attenante.

<p><b>Architecte</b> Jaouen PITOIS</p>  <p>STUDIO JAOUEN ARCHI- DESIGN URBAIN</p> <p>12, rue d'Aubeterre 34 090 MONTPELLIER Tél : 06 68 60 65 26 Email : jaouen@studiojaouen.fr Ordre des archi : S20570</p>	<p><b>Maître d'ouvrage</b> SODIMMO</p> <p>SODIMMO</p> <p>Siège social, 625 Avenue de la Saladelle 34 130 SAINT-AUNES</p>
---	--



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques ou réglementaires lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que de l'équipement. Les retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcons ou loggias) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques.



	<b>INDICE 1</b>
	24/03/2025