

TSURU ツル



« Kordiance, c'est l'histoire d'une marque engagée pour faire bouger les choses. Ensemble, nous avons un rôle à jouer. Nous devons nous réinventer pour construire autrement, avec intelligence, bon sens et bienveillance. »



TSURU ツル



- TSURU, NOUVELLE RÉSIDENCE À MAUGUIO 4
- MAUGUIO, TERRE D'HARMONIE ET DE PARTAGE 10
- TSURU, SYMBOLE DE PAIX 12

TSURU ツル

BIENVENUE CHEZ VOUS

« L'harmonie » est le maître-mot dans cette nouvelle résidence.

Dès le premier regard, l'élégance architecturale saute aux yeux.

Les lignes pures et contemporaines sont révélées par une façade aux nuances gris clair.

Les loggias ajourées apportent de la légèreté à l'ensemble. L'aspect bois des embrasures fait écho aux teintes naturelles du soubassement pierre.

Ce dernier court sur toute la largeur de l'espace résidentiel, préservant l'intimité des habitants. Une faille laisse deviner un jardin arboré et paysagé.

La justesse de la composition et la pertinence des matériaux créent l'équilibre parfait entre modernité et tradition.

Architecte
Studio JAOUEN
12, rue d'Aubeterre
34090 Montpellier



TSURU ツル

DEDANS DEHORS

Les loggias offrent aux résidents un espace de vie supplémentaire, prolongeant le logement vers l'extérieur.

Les façades blanches de ces espaces ajourés et les larges baies vitrées favorisent l'apport en lumière naturelle dans les pièces à vivre.

Chacun peut les aménager à sa guise : salon d'hiver ou d'été, terrasse conviviale, espace détente... De quoi profiter de la lumière méditerranéenne tout en s'affranchissant des contraintes climatiques.

La loggia protège du grand froid, des pluies battantes, du vent ou des chaleurs excessives. Elle constitue ainsi un véritable paradis pour les plantes.

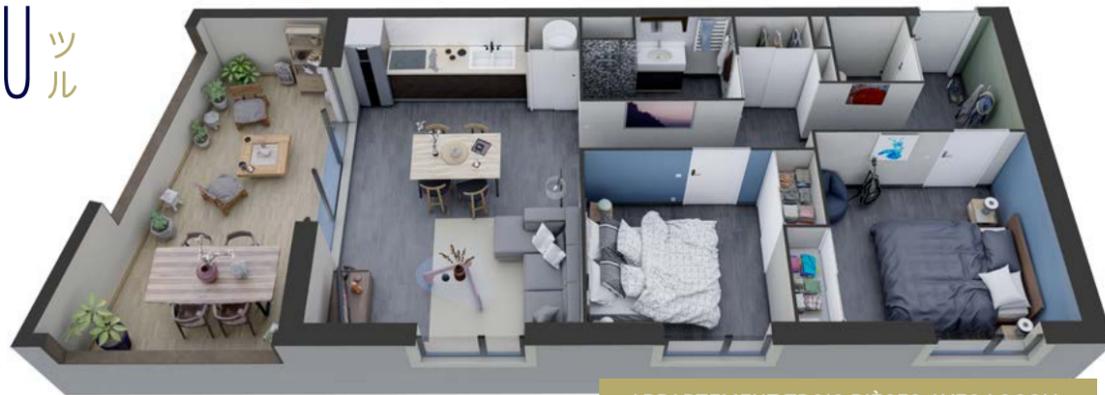
Vous pouvez composer votre extérieur selon vos goûts, jardin potager, plantes méditerranéennes ou exotiques... Pour créer un espace inspirant et harmonieux.



CONFORT DE VIE ET BIEN-ÊTRE CHEZ SOI

Le confort de vie et le bien-être chez soi sont des valeurs essentielles pour Kordiance. Une attention toute particulière est donc portée au choix des matériaux et à la qualité des finitions.

TSURU ツル



APPARTEMENT TROIS PIÈCES AVEC LOGGIA



- ① Entrée parking (15 places et un local à vélo en RDC sous la résidence)
- ② Entrée résidents
- ③ Hall d'entrée de l'immeuble
- ④ Jardin contemplatif
- ⑤ Espace paysager

LE BONHEUR VU D'EN HAUT

Une vraie vie de quartier à deux pas du centre historique

De beaux volumes, bien agencés et ajourés, une loggia généreuse qui prolonge le logement vers l'extérieur.

CONFORT DE VIE

- Les séjours, chambres et cuisines ouvertes sont équipés de volets roulants électriques.
- Pour les sols, plusieurs nuances de carrelage sont proposées avec plinthes assorties (45 x 45 pour les T1/T2, 60 x 60 pour les T3/T4).
- Les placards sont aménagés (1/3 tablette, 2/3 tringle).
- L'entrée de la résidence est entièrement sécurisée.
- Des performances énergétiques correspondant à la réglementation thermique vous assurent le plus grand confort.
- Tous les étages sont desservis par un ascenseur.

BIEN-ÊTRE AU QUOTIDIEN

- Salle de bain équipée d'une baignoire ou d'une douche grand format (90 x 120), d'un meuble vasque aux lignes contemporaines et d'un sèche-serviettes.
- Robinetterie chromée avec mitigeur à tête céramique.
- Peintures lisses proposées sur les murs et les plafonds.
- WC suspendu en porcelaine émaillée blanche ou équivalent.



À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA RÉSIDENCE

- Nombreux commerces et services
- Supermarchés Netto, Lidl, Les comptoirs de la bio
- 7 écoles maternelles, 8 écoles élémentaires, 1 collège
- Médecins généralistes, dentistes, ORL, cardiologue, gastro-entérologues...



MAUGUIO, TERRE D'HARMONIE ET DE PARTAGE

Dans un environnement privilégié, entre plaines agricoles et Méditerranée, Mauguio affirme son authenticité dans une ambiance conviviale et harmonieuse.

Aux portes de la ville de Montpellier, Mauguio est un lieu de vie idéal pour qui souhaite conjuguer vie de famille, travail et loisirs, entre vie citadine et nature préservée.

Avec son riche patrimoine historique et naturel, ses traditions camarguaises et ses nombreux équipements culturels et sportifs, la commune cultive son capital séduction pour offrir un cadre de vie exceptionnel.

Mauguio fait partie de la Communauté d'Agglomération du Pays de l'Or, un territoire dynamique et attractif. Avec ses 17 219 habitants (source Insee), elle est la 7^e ville du département de l'Hérault.

UNE VILLE BIEN SITUÉE ET DESSERVIE

- Montpellier à 15 km
- Nîmes à 44 km
- Sète à 45 km
- Plages à 13 km
- Autoroute A9 à 8 km
- Aéroport Montpellier-Méditerranée à 8 km
- Gare Montpellier Saint-Roch à 15 km
- Gare Montpellier Sud de France à 10 km
- Ligne 107 (Montpellier-Mauguio)

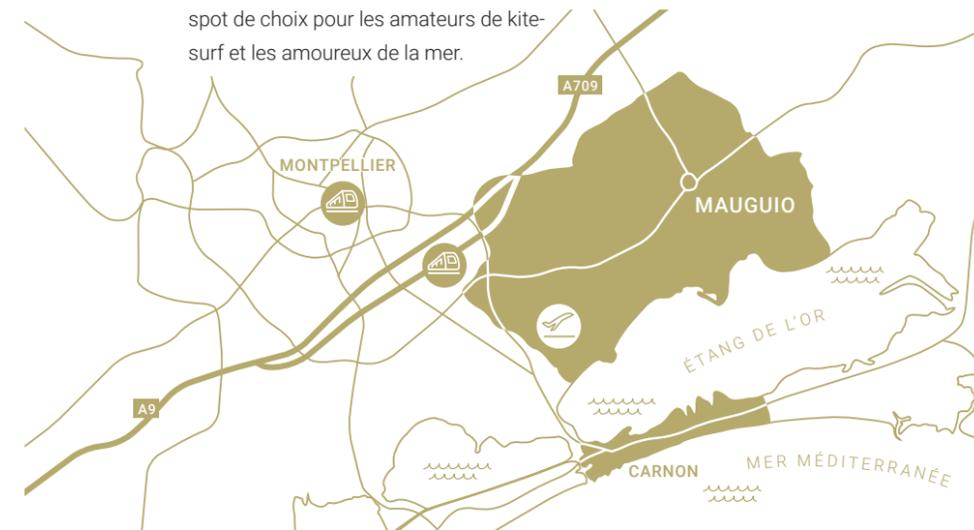
(Source : mappy.fr)

SOUS LE SOLEIL, LA PLAGE

Située sur la commune de Mauguio, la station balnéaire de Carnon abrite un port de plaisance. L'occasion d'admirer des bateaux venus de tous horizons en profitant des terrasses ombragées des restaurants et cafés. Avec ses longues étendues de sable fin, les plages du Petit et du Grand Travers offrent un paysage remarquable et singulier où se succèdent dunes et espaces boisés protégés. Un spot de choix pour les amateurs de kitesurf et les amoureux de la mer.

UN PATRIMOINE HISTORIQUE PRÉSERVÉ

Organisée en circulaire autour de sa Motte féodale, Mauguio, autrefois appelée Melgueil, dévoile un patrimoine architectural riche : de nombreuses maisons du XVII^e siècle, le château des comptes de Melgueil (XVI^e et XVII^e siècle), le belvédère du jardin de la Motte et sa vue panoramique sur les toits du village, le Pic Saint-Loup et la Méditerranée. Partez à la découverte de ces trésors cachés.



L'ÉTANG DE L'OR, UNE PÉPITE

À la lisière de la ville, séparé de la Méditerranée par une bande dunaire de 600 mètres, l'étang de l'Or, classé Natura 2000, s'étend sur 2 500 hectares. Pour accéder à cette réserve ornithologique et découvrir ce site sauvage exceptionnel, il faut emprunter le sentier du Cabanier, un chemin pédestre et cyclable de 5 km aller-retour. Calme et évasion garantis pour tous les amoureux des balades naturalistes. À préserver jalousement !

COUP D'ŒIL SUR LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU PAYS DE L'OR



UN TERRITOIRE DYNAMIQUE Tourné vers l'avenir et la préservation de l'environnement

- | | |
|---|--|
| DÉMOGRAPHIE | ÉCONOMIE |
| ● 8 communes | ● 6 000 ha de plaines agricoles |
| ● 43 388 habitants | ● 3 ports |
| ● 5 ^e Agglomération de l'Hérault | ● 1 aéroport international |
| ENVIRONNEMENT | ● 5 372 entreprises |
| ● 18 km de littoral | ● 7 225 commerces |
| ● 40 % du territoire en zone protégée | ● 4 ^e bassin d'emplois de l'Hérault |

(source : paysdeior.fr)

TSURU, SYMBOLE DE PAIX ET D'HARMONIE



Selon les croyances, la grue vivrait 1000 ans et permettrait aux âmes de trouver le chemin du paradis et d'atteindre ainsi un niveau plus élevé de spiritualité.



Au Japon, les grues en origami sont particulièrement appréciées, notamment du fait de la légende des 1000 grues. Cette légende raconte que quiconque plie 1000 grues en papier dans l'année verra ses vœux exaucés. Ce type d'origami est même devenu un symbole de paix.

La grue du Japon est un oiseau vénéré dans la culture japonaise. Cette espèce est dans l'imaginaire collectif, un symbole de longévité, de bonheur et de chance.



HAUTEMENT SYMBOLIQUE, LA GRUE EST PRÉSENTE DANS DE NOMBREUX DOMAINES COMME L'ART, LA LITTÉRATURE OU ENCORE LA MODE ET LA DÉCORATION.



KORDIANCE

LA MARQUE IMMOBILIÈRE ENGAGÉE AVEC SENS

UNE DÉMARCHE TRANSPARENTE

L'immobilier doit savoir se remettre en question. Son impact écologique est amené à croître. Et pourtant, trop de nouvelles constructions ne tiennent pas compte des nouveaux enjeux.

Ensemble, nous avons un rôle à jouer. Nous devons nous réinventer pour construire autrement, avec intelligence, bon sens et bienveillance.

Kordiance, c'est l'histoire d'une marque engagée pour faire bouger les choses, répondre aux nouveaux enjeux sociaux, sociétaux et environnementaux.

DES MOYENS À LA HAUTEUR DE NOTRE PASSION

Portée par ses deux fondateurs, Georges Parnot et Johann Lotz, la marque Kordiance réunit plusieurs experts en leur domaine pour mener à bien vos projets immobiliers.

Dotée d'un capital social de 30 millions d'euros disponibles à travers sa Holding SODINES, la société Kordiance est en capacité de mener à bien ses projets sans solliciter de concours bancaires.

**Tenir ses engagements,
c'est aussi ça être engagés avec sens.**



L'AVENTURE DU BIEN ENGAGÉ

Pour chaque acquisition, Kordiance s'engage à effectuer un don à l'association de votre choix.

Soins pédiatriques, lutte contre les violences faites aux femmes, aide humanitaire, recherche contre le cancer, défense de l'environnement. Ces associations et leurs bénévoles œuvrent au quotidien pour des causes justes qui nous concernent tous.



Emmaüs

Fondé par l'abbé Pierre, le Mouvement Emmaüs est aujourd'hui un acteur incontournable de la lutte contre la pauvreté et l'exclusion.



Féminin Pluriel

« AGIS » C'est l'appel lancé par Féminin Pluriel, une association qui œuvre pour soutenir les femmes en difficulté et lutter contre les violences intrafamiliales.



Fondation Saint-Pierre

Depuis plus de 100 ans, à travers son institut, la Fondation Saint-Pierre s'est donnée pour mission l'amélioration de la santé et la protection de l'enfance.

Retrouvez la vidéo de présentation de la résidence Tsuru en scannant ce QR code avec votre smartphone.





KORDIANCE

Engagés avec sens